

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Жилых комнат (выборочно) в общежитии №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 15 » июня 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы-финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр 35 жилых комнат в общежитии №4 общей площадью 517,3 м2 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1974 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В жилых комнатах стены и потолки очень грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка, обои сильно изношены.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен ПВХ плинтус. Полы частично просели, деформированы, линолеум старый, местами порван, плинтус частично отсутствует, старый.

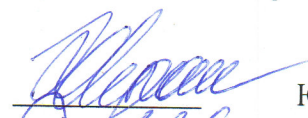
Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

Двери деформированы, плохо закрываются, розетки и выключатели сильно изношены. Светильники выработали свой ресурс. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

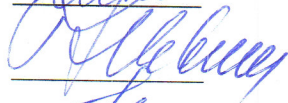
Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- ремонт стен и потолков; облицовка участка стен в столовой зоне жилых комнат керамической плиткой.
- ремонт пола в жилых комнатах с заменой деревянного основания, линолеума и плинтусов.
- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов.
- замену дверей, розеток, светильников и выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб отопления.

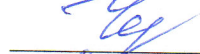
Подписи:



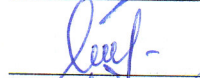
Ю.А. Коган



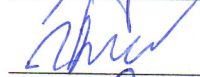
Н.А. Цветкова



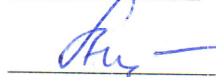
Ж.Н. Чернобай



О.В. Миклухина



И.А. Завацкий



Г.Г. Агафонова